



CUADRO SUPERFICIES Y USOS PARQUE COMERCIAL ARLANZÓN

	OPERADOR	USO	Actividad	Planta	Superficies Construidas	Superficies Útiles	Sup Almacenamiento y núcleos (20%)	Sup Venta (75%)
EDIFICIO 1	LC1	Productivo - Comercial - Comercio de proximidad - Superficies Medias	Comercio de Alimentación	PB	2.080,00	1.976,00	494,00	1.482,00
	LC2	Productivo - Comercial - Comercio de proximidad - Superficies Medias	Venta Muebles	PB	1.296,00	1.274,00	318,50	955,50
	LC3	Productivo - Comercial - Comercio de proximidad - Pequeño Comercio	Venta Colchones	PB	300,00	289,00	72,25	216,75
	LC4	Productivo - Comercial - Comercio de proximidad - Superficies Medias	Comercio Textil	PB	1.000,00	980,00	245,00	735,00
	LC5	Productivo - Comercial - Comercio de proximidad - Superficies Medias	Venta artículos y comida mascotas	PB	746,00	727,00	181,75	545,25
	LC6	Productivo - Comercial - Comercio de proximidad - Superficies Medias	Productos sin especificar	PB PI	88,00 1.846,00	1.895,00	472,75	1.418,25
TOTALES EDIFICIO 1		Productivo - Comercial - Gran Superficie - Complejo Comercial			7.286,00	7.137,00	1.784,25	5.352,75

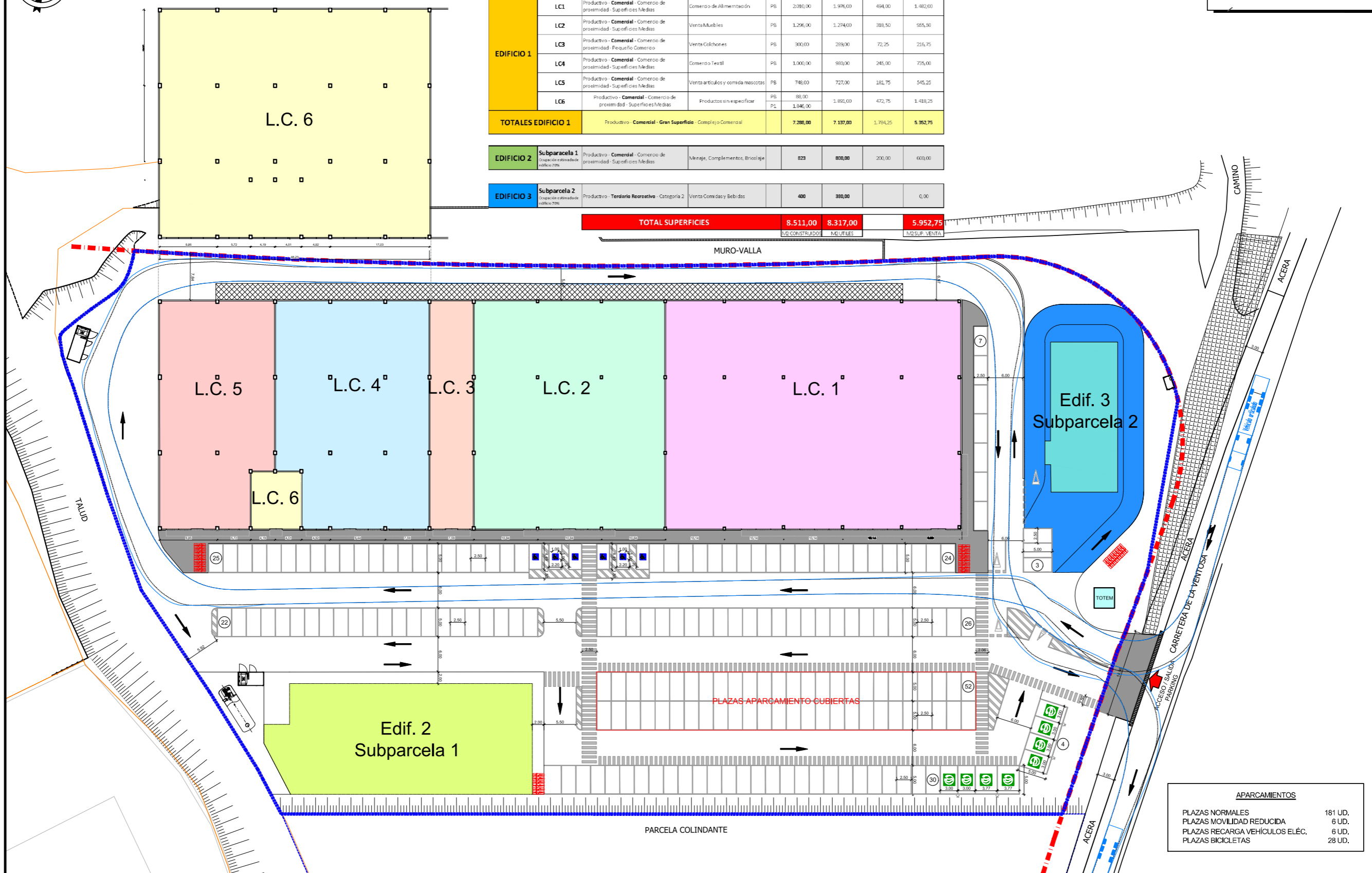
EDIFICIO 2	Subparcela 1	Productivo - Comercial - Comercio de proximidad - Superficies Medias	Menaje, Complementos, Bricolaje		823	800,00	200,00	600,00
------------	--------------	--	---------------------------------	--	-----	--------	--------	--------

EDIFICIO 3	Subparcela 2	Productivo - Terciario Recreativo - Categoría 2	Venta Comidas y Bebidas		400	380,00		0,00
------------	--------------	---	-------------------------	--	-----	--------	--	------

TOTAL SUPERFICIES		8.511,00	8.317,00	5.952,75
		M2 CONSTRUIDOS	M2 ÚTILES	M2 SUP. VENTA

LEYENDA

- — — — — LIMITE DE PARCELA NETA
- — — — — ALINEACIÓN P.G.O.U.



APARCAMIENTOS

PLAZAS NORMALES	181 UD.
PLAZAS MOVILIDAD REDUCIDA	6 UD.
PLAZAS RECARGA VEHÍCULOS ELÉC.	6 UD.
PLAZAS BICICLETAS	28 UD.

PROYECTO: SOLICITUD DE LICENCIA COMERCIAL PARA IMPLANTACIÓN DE PARQUE COMERCIAL EN CTRA. MADRID-IRUN 2 (DIRECCIÓN MADRID) BURGOS PARQUE COMERCIAL ARLANZÓN	FECHA:	07/08/2024	ESCALA:	A3: 1/600
	DIBUJADO:	F.J.P.	APROBADO:	F.I.
	ARCHIVO:	TR23-297LCOM-UR02-R1.DWG		

ARLANZÓN
PARQUE COMERCIAL

PLANO:

PROPUESTA IMPLANTACIÓN

ingesei

Nº:

UR-02

REFERENCIA:

TR23-297

N° Registro: 20249001720894 Fecha Registro: 12/08/2024 11:36:25 Fecha Firma: 12/08/2024 11:34:54 Fecha copia: 13/08/2024 09:18:05
 COPIA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO Identificador: 063UYUXDRLOPT
 Firmado: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?idOE=063UYUXDRLOPT para visualizar el documento
 Acceda a la página web:

